

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME I TRGOVAČKE ROBE

MARNIC d.o.o.
u stečaju
Ilica 163
ZAGREB

OIB 91848859604



Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

UREĐAJA I OPREME I ROBE

TVRTKA: MARNIC d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163

1. Predmet procjene:

- a. Uredaji i oprema u trgovini**
- b. Prodajna roba u trgovini**

2. Utvrđeno stanje:

Vještak je dana 09.04.2024 godine na lokaciji Dragošićkin odvojak 6 - Rugvica, gdje se nalazi skladište u kojem je deponirana roba, pregledao predloženu pokretnu imovinu i robu za procjenu. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane pokretne imovine i robe, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične pokretne imovine i robe, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje pokretne imovine.

Procjenjivanje pokretne imovine i robe vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija svake pojedinačne pokretne imovine i robe jasna je iz njenog naziva.

Dio pokretne imovine i roba u vrijeme kupnje bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Jedan dio pokretne imovine kao takova se više ne proizvodi pa je vještak našao zamjenske cijene. Dosta pokretne imovine i robe je u prosjeku staro do 10 godina. Obzirom da za imovinu i robu ne postoji evidentirana nabavna vrijednost, a uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine i robe do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve pokretne imovine i robe ili pokretne imovine i robe sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost pokretne imovine i robe.

M E T O D O L O G I J A

PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

TVRTKA: MARNIC d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „MARNIC“ d.o.o., Zagreb, Ilica 163, u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti imovine i robe koja se nalazi na navedenoj gornjoj adresi, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled imovine i procjena vršeni su 09.04.2024. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost imovine, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju tržišnu vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću tržišnu vrijednost takve nove imovine ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Predmet procjene su , oprema i roba, namijenjena za prodaju u trgovini. Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti pokretne imovine i robe „MARNIC“ d.o.o. u stečaju, Ilica 163 – Zagreb, izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje opreme i robe u namijenjene za prodaju u trgovini
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni
3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost imovine u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Predmetna oprema i roba su procijenjeni na licu mjesta u gore navedenoj lokaciji. Prilikom pregleda i identifikacije sva je roba i oprema fotografirani.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ROBE I OPREME

Tržišna vrijednost trgovačke robe je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja robe i opreme, te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti iste ili slične robe. Vrijednost robe i opreme utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$T_v = N_{nc} \cdot K_0 \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$$

gdje je:

- T_v - tržišna vrijednost
- N_{nc} - novo nabavna cijena
- K₀ - koeficijent vremenskog otpisa
- K₁ - koeficijent tehnološke spremnosti
- K₂ - koeficijent tehničkog stanja
- K₃ - koeficijent rentabilnosti

Procijenjena trgovačka roba, ima utvrđenu tržišnu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.



Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

INVENTURA

TRGOVAČKE ROBE I OPREME KOJA SE NALAZI U

SKLADIŠTU

DRAGOŠIĆKIN ODVOJAK 6 - RUGVICA

TVRTKA: MARNIC d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163



Stalni sudski vještak
Kresimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 18.04.2024. godine.

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Redni broj	Naziv opreme	Jedinica mjere	stvarna količina
	NAZIV		
1.	UZGLAVLJE ZA KREKET SMEĐE 200X130 CM - SL.BR. 1	kom.	1
2.	UZGLAVLJE ZA KREKET PLAVO 200X130 CM - SL. BR. 2	kom.	1
3.	UZGLAVLJE ZA KREKET BIJELO 165X105 CM - SL. BR. 3	kom.	1
4.	MADRAC CAPLOONBA - 100X200X20 CM - SL. BR. 4	kom.	1
5.	MADRAC CAPLOONBA - 80X180X20 CM - SL. BR. 5	kom.	2
6.	NASLONI SA SJEDALOM ZA STOLAC - SL. BR. 6	kom.	3
7.	POSTOLJE ZA STOLOVE Ø 60 CM - SL. BR. 7	kom.	6
8.	STOLAC DRVENI SA NASLONOM - SL. BR. 8	kom.	1
9.	FOTELJA CRNA KOŽNA – SL. BR. 9	kom.	1
10.	LUSTER VISILICA Ø 60 CM - SL. BR. 10	kom.	1
11.	PLAFONJERA STROPNA Ø 120 CM - SL. BR. 11	kom.	1
12.	STOL RUSTIKALNI - SL. BR. 12	kom.	1
13.	SJEDEĆA KUTNA GARNITURA KOŽNA 256X220 CM SL. BR.	kom.	1
14.	MADRAC 160X200X30 CM - SL. BR. 14	kom.	1
15.	OGLEDALO - SL. BR. 15	kom.	1
16.	JASTUCI ZA SJEDEĆE GARNITURE 75X65 CM - SL. BR. 16	kom.	2
17.	STOLIĆ CRNI Ø 60 CM - SL. BR. 17	kom.	1
18.	SVJETILJKA FIANDARA CRNA - SL. BR. 18	kom.	1
19.	SVJETILJKA KALDRMA CRNO -PLAVI - SL. BR. 19	kom.	1
20.	PLOČA STOLA CRNA -SL. BR. 20	kom.	1
21.	LED PANEL ROHS - 60X60 CM	kom.	1
22.	PLOČA STOLA CRNA 70X70 CM - SL. BR. 22	kom.	6
23.	PLOČA STOLA BIJELA 78X78 - SL. BR. 23	kom.	6
24.	PLOČA STOLA DRVENA Ø 70 CM - SL. BR. 24	kom.	5
25.	PLOČA STOLA 60X60 CM - SL. BR. 25	kom.	1
26.	PLOČA STOLA 80X60 CM - SL. BR. 26	kom.	2
27.	LUSTER VISEĆI SL. BR. 27	kom.	1
28.	LUSTER VELIKA KUGLA Ø 120 CM - SL BR. 28	kom.	1
29.	PLAFONJERA PLAFONSKA 217X26X17 CM - SL. BR.29	kom.	1
30.	STAKLENE KUGLE ZA JUSTER - SL. BR. 30	kom.	10
31.	PLOČA ZA STOL 170X110 CM - SL. BR. 31	kom.	2
32.	TREGER PRTLJAŽNIK 95X210 CM - SL. BR. 32	kom.	1
33.	REFLEKTOR - SVJETLO ROHS 8 W - SL. BR. 33	kom.	1
34.	VISILICA - LUSTER KUGLA BIJELA Ø 30 - SL. BR. 34	kom.	1
35.	LUSTER SA 2 KUGLE - jedna kugla nedostaje	kom.	1
36.	VISILICA LUSTER ROHS SL. BR. 36	kom.	2
37.	PLOČA STOLA 60X60 CM - SL. BR. 37	kom.	2
38.	DIJELOVI LUSTERA AQUA FORM - SL. BR. 38	kom.	36
39.	BOHO VISILICA BAMBUS SL. BR. 39	kom.	2
40.	VISILICA PLETENA SL. BR. 40	kom.	1
41.	VISILICA - LUSTER AROMAS SL. BR. 41	kom.	1
42.	LUSTER PEDANT VIHEEL BIJELI - SL. BR. 42	kom.	1

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
KREŠIMIR ANTULOV ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

43.	PRODUŽNI KABEL SA 3 I 4 UTIČNICE - SL. BR. 43	kom.	36
44.	UKRASNE BOŽIČNE ŽARULJE SL. BR. 44	kom.	83
45.	ZIDNA LAMPA SPALIJENA ANTIČKA BRONCA SL. BR. 45	kom.	1
46.	BOR BIJELI SL. BR. 46	kom.	1
47.	KUGLE STAKLENE ZA LUSTER SL. BR. 47	kom.	15
48.	VIŠEĆA LAMPA PERLES 81X81X192 CM - SL. BR. 48	kom.	1
49.	PLOČA ZA STOL BIJELA Ø 70 CM - SL. BR. 49	kom.	4
50.	PLOČA ZA STOL CRNA Ø 60 CM - SL. BR. 50	kom.	3
51.	PLOČA ZA STOL BOJE KAMENA Ø60 - SL. BR. 51	kom.	1
52.	PLOČA ZA STOL BOJE KAMENA Ø60 - SL. BR. 52	kom.	1
53.	STAKLA ZA LAMPU - SL. BR. 53	kom.	6
54.	LUSTER VIŠEĆI ROHS CRNI - SL. BR- 54	kom.	1
55.	OGLEDALO ZIDNO - SL. BR. 55	kom.	1
56.	LUSTER ŽELJEZNI CRNI VICAL - SL. BR- 56	kom.	1
57.	ŽARULJE HALOGENE AR 111 G 53 - SL. BR. 57	kom.	13
58.	FOTELJA I DVOSJED - SL. BR. 58	kom.	1
59.	PLOČA ZA STOL Ø 140 CM - SL. BR. 59	kom.	3
60.	PLOČA STAKLENA ZA STOL 204X112 CM - SL. BR. 60	kom.	1
61.	PLOČA ZA STOL Ø 65 CM SL. BR. 61	kom.	1
62.	PLOČA ZA STOL Ø 70 CM - SL. BR. 62	kom.	1
63.	STOL SA DRVENOM PLOČOM Ø 60 - SL. BR. 63	kom.	1
64.	SVJETILICA VELIKA CRNA - SL. BR. 64	kom.	1
65.	VISILICA - LUSTER OCUSA PEDANT - SL. BR. 65	kom.	1
66.	PODNA LAMPA - KONAC - SL. BR. 66	kom.	1
67.	LUSTER VIŠEĆI - SL. BR. 67	kom.	1
68.	STOL SA OKRUGLOM PLOČOM Ø 60 - SL. BR. 68	kom.	8
69.	VILIČAR RUČNI GS 2000 KG. - SL. BR. 69	kom.	1
70.	ZIDNA POLICA 105X38X30 CM - SL. BR. 70	kom.	1
71.	LED PANEL ROHS Ø 60 CM - SL. BR. 71	kom.	1
72.	LED PANEL KUNCAN Ø 72 CM - SL. BR. 72	kom.	1
73.	STROPNA LAMPA ALMOND PL 3 – SL. BR. 73	kom.	1
74.	STAKLO LAMPE - SL. BR. 74	kom.	1

PROCJENA VRIJEDNOSTI TRGOVAČKE ROBE I OPREME KOJA SE NALAZI U SKLADIŠTU DRAGOŠIĆKIN ODVOJAK 6 - RUGVICA

**TVRTKA: MARNIC d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Ilica 163**



Stalni sudski vještak
Kresimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 18.04.2024. godine.

RUGVICA

PROCJENA ROBE KOJA SE NALAZI NA SKLADIŠTU - DRAGOŠIĆKIN ODVOJAK 6 - RUGVICA

[illegible]

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, tel: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

5.785,70



1. Uzglavlje za krevet smeđe



2. Uzglavlje za krevet plavo



3. Uzglavlje za krevet bijelo



4. Madrac



5. Madrac



6. Nasloni sa sjedalom



7. Postolje za stolove



8.. Stolec drveni



9. Fotelja sa crnom kožom



10. Visilica – luster



11. Plafonjera - stropna



12. Stol rustikalni



13. Garnitura kutna kožna



14. Madrac



15. Ogledalo oštećeno



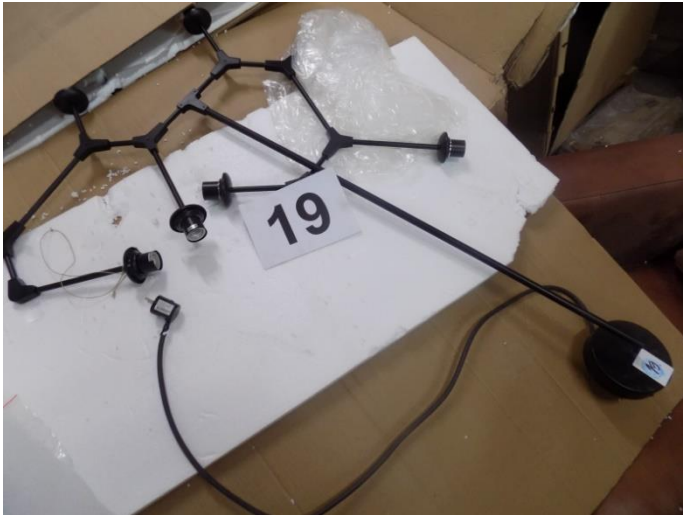
16. Jastuci za garnituru



17. Stolić crni



18. Svjetiljka Fiandara crna



19. Svjetiljka Kaldrma



20. Ploča stola



21. Led panel



22. Ploča stola



23. Ploča stola



24. Ploča stola drvena



25. Ploča stola



26. Ploča stola



27. Luster viseći



28. Luster kugla



29. Svjetlo plafonsko



30. Staklene kugle za luster



31. Ploča za stol



32. Treger - prtljažnik



33. Reflektor svjetlo



34. Visilica kugla bijela



35.



36. Visilica luster



37. Ploča stola



38. Dijelovi lustera



39. Boho visilica bambus



40. Visilica pletena



41. Visilica - luster



42. Luster bijeli



43. Produžni kabeli



44. Ukrasne božićne žarulje



45. Zidna lampa



46. Bor



47. Kugle staklene za luster



48. Viseća lampa Perles



49. Ploča za stol bijela



50. ploča za stol



51. Ploča za stol



52. Ploča za stol



53. Stakla za lampu



54. Luster viseći



55.Ogledalo zidno



56.Luster željezni crni



57. Žarulje halogene



58.Fotelja I dvosjed



59.Ploča za stol okrugla



60.Ploča staklena



61. Ploča za stol okrugla



62. Ploča za stol okrugla



63. Stol sa drvenom pločom



64. Luster



65. Luster - visilica



66. Podna lamp



67. Luster viseći



68. Stol sa okruglom pločom



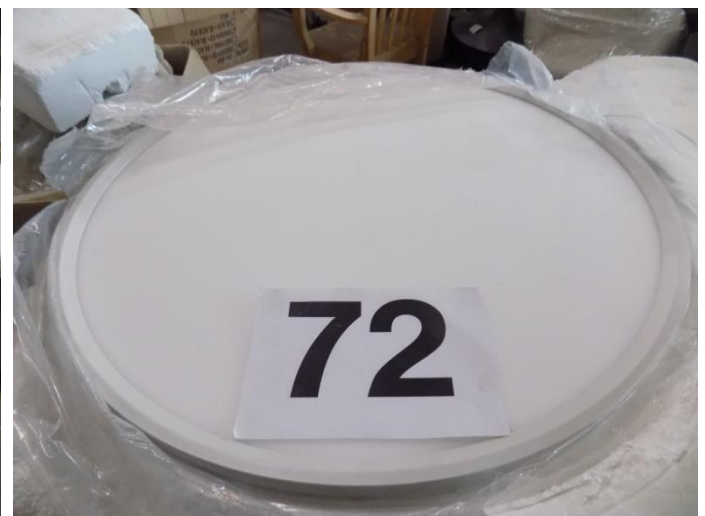
69. Viličar ručni



70. Zidna polica



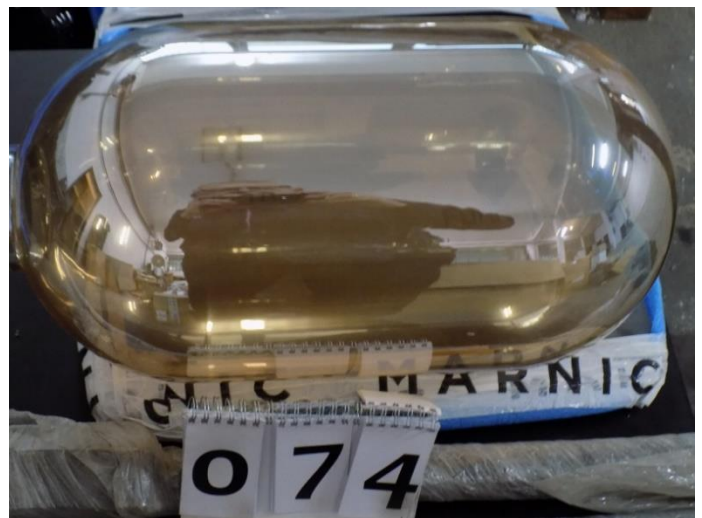
71. Led panel



72. Led panel



73. Stropna lampa Almond pl 3



74. Staklo lampe bez nosača

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjene opreme i trgovačke robe u vlasništvu

MARNIC d.o.o. u stečaju – Ilica 163 - ZAGREB
iznosi oko:

1. PROCJENA TRGOVAČKE ROBE 7.938,64 Eur-a
UKUPNO: 7.938,64 Eur-a

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom - PDV.

 Stalni sudski vještak
Kresimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 18.04.2024. godine.